

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0039 תאריך: 06/04/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הריסה	רוקח ישראל 90	2051-090	11-0282	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	מזא"ה 3	0014-003	11-0383	2
4	בניה ללא תוספת שטח/גגון	ויקטור חוגו 10	3067-010	11-0495	3
5	בניה חדשה/בניין לא גבוה	ורשבסקי 6	3657-006	11-0527	4
6	שינויים/שינויים פנימיים	שלוש 42	0152-042	11-0206	11
8	בניה חדשה/בניין גבוה	קהילת לודג' 58	0820-058	11-0555	5
9	בניה חדשה/בניין גבוה	קהילת לודג' 52	0820-052	11-0578	6
10	בניה חדשה/בניין גבוה	קהילת לודג' 50	0820-050	11-0579	7
11	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קהילת לודג' 56	0820-056	11-0580	8
12	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קהילת לודג' 60	0820-060	11-0582	9
13	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קהילת לודג' 54	0820-054	11-0583	10
14	תוספת בניה/הוספת שטח	חכים אליהו 10	2197-001	10-1012	12

פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח ישראל 90

גוש: 6645 חלקה: 41	בקשה מספר: 11-0282
שכונה: אונ.ת"א, פ.הירקון	תאריך בקשה: 13/02/2011
סיווג: הריסה	תיק בניין: 2051-090
שטח: 14320 מ"ר	בקשת מידע: 201001037
	תא' מסירת מידע: 22/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: מבוקש פרוק האתר כולל שלושה מיכלי דלק, מבנים קבועים וניידים, סככות, מאצרות, מתקני החיבור הצנרת התעלות המשאבות וכל תשתית אחרת באופן שהמתחם יפונה עד תום. גדר הרשת הנכסית הקפית הקיימת לא תפורק.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-11-0039 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפה מצבית מעודכנת בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
2. ציון בעלות כל הבניה הקיימת בחלקות הנדונות ללא היתר ושאינן מיועדות להריסה והצגת הצהרה בהתאם לכך וסימון כל הבניה הבלתי חוקית השייכת למבקש לפירוק/ הריסה.
3. הצגת פריסת גדרות קיימות ללא היתר ושאינן מיועדות להריסה ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה, או לחלופין סימון של אלו לפירוק.
4. הגשת תצהיר יועץ בטיחות בדבר אופן הפירוק והאמצעים לבטיחות.
5. תיאום פיתוח אל מול אדריכל העיר וצוות תכנון צפון.

תנאים בהיתר

אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

11-0282 עמ' 2

פרוטוקול דיון רשות רישוי מזא"ה 3

גוש: 6933 חלקה: 136
שכונה: "רוקח", צפ.למ.שלום
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0383
תאריך בקשה: 02/03/2011
תיק בניין: 0014-003
בקשת מידע: 201002774
תא' מסירת מידע: 13/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: החלפת גרמי מדרגות C-31; C-30; B-92; B-73; C-17; A-44; A-58.
הגדלת וטרינות בדירות C-31; C-30; B-92; B-73; C-17; A-44.
הזזת דלת כניסה בדירות B-92; C-31.
החלפת קיר פנימי ומעלון לזכוכית בדירה D-71.

החלפת גרם מדרגות ותוספת מעלון בדירה D-16.
המקום משמש כיום למגורים, משרדים, מסחר, נופש וספורט. בהיתר

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ויקטור הוגו 10**

גוש : 7076 חלקה : 36
שכונה : מ.יפו-מע.לשד.י-ם
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/גגון
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0495
תאריך בקשה : 21/03/2011
תיק בניין : 3067-010
בקשת מידע : 201001174
תא' מסירת מידע : 19/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
החלפת גג מאסבסט לאיסכורית

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-0039-1 מתאריך 06/04/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ורשבסקי 6 השרביט 1**

גוש :	6986 חלקה:	347	בקשה מספר:	11-0527
שכונה:	קרית שלום		תאריך בקשה:	24/03/2011
סיווג:	בניה חדשה/בניין לא גבוה		תיק בניין:	3657-006
שטח:	663 מ"ר		בקשת מידע:	200701564
			תא' מסירת מידע:	16/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-0463 מתאריך 6.10.2010 מ- אבייב יאיר ויוסופוב מיכאל ל- דוד יוספי, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0039-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-0463 מתאריך 6.10.2010 מ- אבייב יאיר ויוסופוב מיכאל ל- דוד יוספי, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 42

גוש : 7041 חלקה: 50	בקשה מספר: 11-0206
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 01/02/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0152-042
שטח: 1088 מ"ר	בקשת מידע: 201002566
	תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לשימור מבנה קיים הכולל 2 + מרתף לבניין ציבור. ביטול מעלון ק. קרקע. ביטול גדר בנויה בצד צפון ובניית גדר קלה זמנית.

ביטול ביתן שומר.
 ביטול קורה עליונה בגדר מזרחית.
 הרחבת פתחים בחמיצה פנימית בחלל.
 התאמת פתחים בחזית לרח' אילת

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

- א. לאשר את הבקשה לכריתת 2 עצים לשימור בהסתמך על חו"ד אגרונום אגף שפי"ע.
- ב. לאשר את הבקשה לשינויים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה : החלטה מספר 11 רשות רישוי מספר 11-0039-1 מתאריך 06/04/2011

- א. לאשר את הבקשה לכריתת 2 עצים לשימור בהסתמך על חו"ד אגרונום אגף שפי"ע.
- ב. לאשר את הבקשה לשינויים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי שצוינו על גבי המפרט;
2. הצגת אישור סופי של צוות השימור לצורך הוצאת ההיתר;
3. נטיעת 2 עצים חדשים עבור כל עץ לכריתה לפי דרישות קובץ ההנחיות;
4. שמירה על העצים הקיימים לפי הנחיות אגרונום אגף שפי"ע;
5. ביטול סימון המרתף (לא שייך לבקשה " בתחום חלקה 50 (לפני איחוד) ;
6. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם בצורה ברורה לרבות שינויים בפיתוח השטח;
7. הצגת העצים לכריתה / נטיעה בצורה ברורה בצבע תואם ומספור העצים לנטיעה.

תנאים בהיתר

1. כפוף לכל התנאים בהיתר המקורי;
2. שמירה על עץ הושינגטוניה, לא לבצע חפירה לידו יותר מ-30 ס"מ, לציין ריצוף, יש להגן עליו ע"י איסכורית שלא יפגע במהלך עבודות, הכל בתאום ובאישור אגרונום אגף שפי"ע.

הערות

ההיתר לא מקנה כל אישור לבניה קיימת ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

11-0206 עמ' 7

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת לודג' 58**

גוש:	6636 חלקה:	368	בקשה מספר:	11-0555
שכונה:	הדר יוסף		תאריך בקשה:	29/03/2011
סיווג:	בניה חדשה/בניין גבוה		תיק בניין:	0820-058
שטח:	657 מ"ר		בקשת מידע:	200800821
			תא' מסירת מידע:	17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת בנין חדש .

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0039-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת לודג' 52**

גוש : 6636 חלקה: 371
שכונה : הדר יוסף
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 703 מ"ר

בקשה מספר : 11-0578
תאריך בקשה : 30/03/2011
תיק בניין : 0820-052
בקשת מידע : 200800825
תא' מסירת מידע : 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת בנין חדש .

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0039-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת לודג' 50**

גוש : 6636 חלקה : 372
שכונה : הדר יוסף
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 4026.2 מ"ר

בקשה מספר : 11-0579
תאריך בקשה : 30/03/2011
תיק בניין : 0820-050
בקשת מידע : 200800824
תא' מסירת מידע : 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת בניןחדש .

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0039-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת לודג' 56**

גוש:	6636 חלקה:	369	בקשה מספר:	11-0580
שכונה:	הדר יוסף		תאריך בקשה:	30/03/2011
סיווג:	בניה חדשה/בניין לא גבוה		תיק בניין:	0820-056
שטח:	690 מ"ר		בקשת מידע:	200800822
			תא' מסירת מידע:	17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת בנין חדש .

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0039-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת לודג' 60**

גוש :	6636 חלקה:	367	בקשה מספר:	11-0582
שכונה:	הדר יוסף		תאריך בקשה:	30/03/2011
סיווג:	בניה חדשה/בניין לא גבוה		תיק בניין:	0820-060
שטח:	682 מ"ר		בקשת מידע:	200800820
			תא' מסירת מידע:	17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת בנין חדש.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0039-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת לודג' 54**

גוש : 6636 חלקה : 370
שכונה : הדר יוסף
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 4026.2 מ"ר

בקשה מספר : 11-0583
תאריך בקשה : 30/03/2011
תיק בניין : 0820-054
בקשת מידע : 200800823
תא' מסירת מידע : 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת בנין חדש .

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0039-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי חכים אליהו 10

גוש : 6631 חלקה : 218	בקשה מספר : 10-1012
שכונה : רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה : 24/06/2010
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 2197-001
שטח : 3222 מ"ר	בקשת מידע : 200902864
	תא' מסירת מידע : 17/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : במפלסים 21.77 + 24.77, לאחור, בשטח של 73.66 מ"ר
ליאשור בדיעבד

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה (דיון חוזר) : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 11-0039-1 מתאריך 06/04/2011

לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה, שכן המבקשים מנצלים את הזכויות ע"פ התכנית החלה במקום ללא פגיעה בזכויות המתנגדים. הטענות לגבי המטרדים שיגרמו להם בזמן הבניה אין בהם למנוע את מימוש זכויות הבניה. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת יעודי השטחים המבוקשים.

2. הצגת חתכים העוברים דרך כל התוספות.

3. תיקון המפרט שנבדק בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק כולל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.

4. הצגת תכנון עתידי להרחבת שאר דירות הדופלקס בבניין, תיאום עיצוב התוספת וחומרי הגמר עם אדריכל רישוי.

* * * * *